

ขอบเขตงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างก่อสร้างซ่อมแซมอาคารที่พักสำหรับบุคลากร หลังที่ 2 (52 ยูนิต) จำนวน 1 อาคาร

1. ความเป็นมา

ด้วยอาคารที่พักสำหรับบุคลากร หลังที่ 2 (52 หน่วย) ได้จัดสร้างขึ้นเมื่อปี 2560 โดยวิทยาเขต จันทบุรี ได้ใช้อาคารนี้เป็นอาคารที่พักสำหรับบุคลากรภายในวิทยาเขตจันทบุรีซึ่งสภาพอาคารเสื่อมโทรม ห้องน้ำเกิดการรั่วซึมลงมายังชั้นล่างทำให้ฝ้าเพดาน เกิดการชำรุดเสียหาย ทำให้ไม่สามารถใช้งานได้เต็มที่ จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงอาคารให้เกิดความสมบูรณ์และยังเกิดความปลอดภัย ต่อผู้ให้บริการ และสามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อใช้เป็นสวัสดิการที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร ของวิทยาเขตจันทบุรี
- 2.2 ปรับปรุงอาคารที่มีสภาพชำรุดรั่วซึมเพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน


3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องมีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ในสถานะบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพดังกล่าว
- 3.8 ผู้เสนอราคาไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.9 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายบันลือศักดิ์ รัตนะภักดิ์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอภิชา แก้ววันทา)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายสมชาย คุณจันทร์)

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 500,000.00 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เชื้อถือ

4. การเสนอราคา

4.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้เสนอราคา โดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)


4.2 ผู้เสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุและราคา ในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วยและหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 150 วัน นับแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

4.3 ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอแผนงาน จ้างก่อสร้างซ่อมแซมอาคารที่พักสำหรับบุคลากร หลังที่ 2 (52 ยูนิต) ในรูปแบบ S-CURVE และกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

4.4 ก่อนเสนอราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นเสนอราคาตามเงื่อนไข ในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายบันลือศักดิ์ รัตนะภักดิ์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอภิชา แก้ววันทา)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายสมชาย คุณจันทร์)

4.5 ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (1) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (2) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว
- (3) ผู้เสนอราคาจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด
- (4) ห้ามผู้เสนอราคาถอนการเสนอราคา
- (5) ผู้เสนอราคาสามารถศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

5. เงื่อนไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่นๆ

- 5.1 สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)
- 5.2 สำเนาหนังสือรับรองสินค้า Made in Thailand ของสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ถ้ามี)
- 5.3 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา(ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565)

6. แบบรูปรายการ

- 6.1 แบบรูปรายการ จำนวน 12 แผ่น
- 6.2 รายการประกอบแบบ จำนวน 1 เล่ม

7. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ โดยใช้เกณฑ์ราคา

8. วงเงินในการจัดจ้าง

เงินงบประมาณจำนวนเงิน 1,302,000 บาท (หนึ่งล้านสามแสนสองพันบาทถ้วน)

ราคากลางงานจ้างจำนวนเงิน 1,302,000 บาท (หนึ่งล้านสามแสนสองพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่า 7% ไว้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ไม่ถือว่าราคาที่ประกาศต้องมีผลผูกพันให้ปฏิบัติตามนั้น

9. ระยะเวลารับประกัน


รับประกันเป็นเวลา 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานเสร็จสิ้นในงวดสุดท้าย

10. การซ่อมแซมแก้ไข

ผู้รับจ้างจัดการซ่อมแซมแก้ไขงานดังกล่าวให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายบันลือศักดิ์ รัตนะภักดิ์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอภิชา แก้ววันทา)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายสมชาย คุณจันทร์)

11. ระยะเวลาในการดำเนินการ และการส่งมอบงาน

11.1 ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง

11.2 สถานที่ก่อสร้าง จ้างก่อสร้างซ่อมแซมอาคารที่พักสำหรับบุคลากร หลังที่ 2 (52 ยูนิต)

11.3 กำหนดการแบ่งงวดงาน งวดเงิน เป็น 2 งวด โดยมีรายละเอียดดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 30% ตามมูลค่าของสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปแล้วเสร็จ

- ทำการทำความสะอาด ฉีดล้าง ชั้นดาดฟ้า ซ่อมแซมรอยรั่ว และติดตั้งวัสดุกันซึมชั้นดาดฟ้าแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 35% ตามมูลค่าของสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปแล้วเสร็จ

- ปูกระเบื้องพื้นในส่วนที่หลุดร่อน และ ซ่อมแซมน้ำรั่วซึมในห้องน้ำและปูกระเบื้องพื้นห้องกลับคืน

ซ่อมฝ้าเพดาน ผนัง คาน ทาสีจริง ภายในทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 35% ตามมูลค่าของสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปแล้วเสร็จ

- ซ่อมแซมผนังภายนอก ทาสีทั้งหมด จัดทำงานอื่นๆตามแบบรูปรายการที่เหลือเป็นต้น

ให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

12. ค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้คิดในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

13. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

สำนักงานวิทยาเขตจันทบุรี

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก วิทยาเขตจันทบุรี

131 หมู่ 10 ตำบลพลวง อำเภอเขาคิชฌกูฏ จังหวัดจันทบุรี 22210

โทรศัพท์ / โทรสาร 039-307270-4 เว็บไซต์ www.chanrutto.ac.th


14. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม


มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เขตพื้นที่บางพระ

43 ม.6 ต.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110 โทรศัพท์ 033-136099 ต่อ 1078 , 1213 หรือ

อีเมลล์ purchase@mutto.ac.th

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายบันลือศักดิ์ รัตนะภักดี)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอภิชา แก้ววันทา)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายสมชาย คุณจันทร์)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ประมาณราคาค่างานก่อสร้างอาคาร :ปรับปรุงอาคารที่พักข้าราชการระดับ 5-6 แบบแฟลต 52 หน่วย.....

สถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง -ซ่อมแซม :ต.พลวง อ.เขาคิชฌกูฏ จ.จันทบุรี.....

แบบเลขที่ : รายการเลขที่ : หน่วยงาน :

ประมาณการโดย :คณะกรรมการกำหนดราคากลาง..... ประมาณราคาเมื่อวันที่ : ...8 มกราคม 2567.....

ประมาณการตามแบบ ปร.4 : จำนวน.....3.....แผ่น

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
	สรุป		
	ปรับปรุงอาคารที่พักข้าราชการระดับ 5-6 แบบแฟลต 52 หน่วย		
1	หมวดงานซ่อมแซมอาคาร	984,054.00	
2	หมวดงานรื้อถอน	14,210.00	
		-	
		-	
		-	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ	304,457.53	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (....หนึ่งล้านสามแสนสองพันบาทถ้วน.....)	1,302,721.53 1,302,000.00	ตัวเลขปิดกลม

ลงชื่อ.....*มีหวัดศักดิ์*.....ประธานกรรมการ

(นายบันลือศักดิ์ รัตนะภักดิ์)

ลงชื่อ.....*อภิษา*.....กรรมการ

(นายอภิษา แก้ววันทา)

ลงชื่อ.....*สมชาย*.....กรรมการและเลขานุการ

(นายสมชาย คุณจันทร์)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ประมาณราคาค่างานก่อสร้างอาคาร : ปรับปรุง อาคารที่พักข้าราชการระดับ 5-6 แบบแฟลต 52 หน่วย.....

สถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง -ซ่อมแซม : ...ต.พลวง อ.เขาคิชฌกูฏ จ.จันทบุรี.....

แบบเลขที่ : รายการเลขที่ : หน่วยงาน :

ประมาณการโดย : ...คณะกรรมการกำหนดราคากลาง..... ประมาณราคาเมื่อวันที่ : ...8 มกราคม 2567....

ประมาณการตามแบบ ปร.4 : จำนวน.....3.....แผ่น

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน(บาท) (1)	Factor F (2)	รวมค่าก่อสร้าง (1)x(2)	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารที่พักข้าราชการระดับ 5-6 แบบแฟลต 52 หน่วย				
	หมวดงานซ่อมแซมอาคาร			984,054.00	
	หมวดงานรื้อถอน			14,210.00	
				-	
				-	
				-	
	เงินไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย :				
	เงินประกันผลงานหัก :				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ :				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม :		1.305		
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			998,264.00	
	คิดเป็นเงินประมาณ			1,302,734.52	
	(.....หนึ่งล้านสามแสนสองพันบาทถ้วน.....)			1,302,000.00	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคารที่ดำเนินการ :1,296.....ตารางเมตร

เฉลี่ยราคาประมาณ :2,815.16.....บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายบัณฑิตศักดิ์ รัตนะภักดิ์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายอภิชา แก้ววันทา)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นายสมชาย คุณจันทร์)

ประมาณราคากำแพงก่อสร้างอาคาร : ปรับปรุง อาคารที่พักข้าราชการระดับ 5-6 แบบพลต 52 หน่วย.....
 สถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง -ซ่อมแซม : ...ต.พลตจ อ.ชาติชุมพล จ.อำนาจเจริญ..... แบบเลขที่ : รายการเลขที่ :
 หน่วยงาน : ...มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี..... วิชาช่างค้ำหน้าปรี.....
 ประมาณการโดย : ...คณะกรรมการกำหนดราคากลาง..... ประมาณราคามีเมื่อวันที่ :27 พฤศจิกายน 2566.....

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (1)+(2)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน (1)	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน (2)		
I									
	หมวดงานซ่อมแซมอาคาร								
	งานปรับปรุงซ่อมแซม								
1.1	C1 ฝ้าพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ชนิดธรรมดา ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	138.00	ตร.ม.	262.00	36,156.00	97.00	13,386.00	49,542.00	
1.2	C2 ฝ้าพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	72.00	ตร.ม.	329.00	23,688.00	97.00	6,984.00	30,672.00	
1.3	งานทาสีบนกันชื้น	160.00	ตร.ม.	650.00	104,000.00	120.00	19,200.00	123,200.00	
1.4	งานซ่อมแซมคอนกรีตและท้องพื้นที่ชำรุด	1.00	งาน	1,500.00	1,500.00	1,000.00	1,000.00	2,500.00	
1.5	ซ่อมแซมท่อน้ำและระบบประปาที่ชำรุดหรือชำรุดพร้อมประกอบ	48.00	ห้อง	2,000.00	96,000.00	3,000.00	144,000.00	240,000.00	
1.6	ทำอาคารซ่อมแซมผนังบริเวณรอยต่อคานกับท้องคาน โดยการกรัดและใส่ PU Sealant พร้อมสกัดผิวเรียบ	14.00	ตร.ม.	140.00	80.00	1,500.00	21,000.00	21,080.00	
1.7	กระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"	20.00	ตร.ม.	450.00	9,000.00	222.00	4,440.00	13,440.00	
1.8	งานทาสีอะคริลิก 100%	4,011.00	ตร.ม.	40.00	160,440.00	30.00	120,330.00	280,770.00	
1.9	งานทาสีอะคริลิก 100% ฝ้าพดาน	2,261.00	จอ	40.00	90,440.00	30.00	67,830.00	158,270.00	
1.10	งานทาสีน้ำมัน 2 เท่า	477.00	ตร.ม.	50.00	23,850.00	38.00	18,126.00	41,976.00	
1.11	ติดตั้งฉากโครกกลับที่เดิม	48.00	ชุด	100.00	4,800.00	298.00	14,304.00	19,104.00	
1.12	ซ่อมแซมหลังคาฝ้าและอื่น	1.00	งาน	2,000.00	2,000.00	1,500.00	1,500.00	3,500.00	
	รวมงานซ่อมแซมอาคาร				551,954.00		432,100.00	984,054.00	

ลงชื่อ.....**นายบดินทร์**.....ประธานกรรมการ
 (นายบดินทร์ รัตนภักดิ์)

ลงชื่อ.....**สมชาย**.....กรรมการ
 (นายสมชาย แก้ววิวัฒ)

ลงชื่อ.....**สมชาย**.....กรรมการและเลขานุการ
 (นายสมชาย อุบลจันทร์)

ประมาณราคาต่างก่อนสร้างอาคาร : ปรับปรุงอาคารที่พักข้าราชการระดับ 5-6 แบบแฟลต 52 หน่วย.....
 สถานที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง -ชื่อแชน : ..ต.พลวง อ.เขาคิชฌกูฏ จ.จันทบุรี..... แบบเลขที่ : รายการเลขที่ :
 หน่วยงาน : ..มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก วิทยาเขตจันทบุรี..... ประมาณราคาเมื่อวันที่ :27 พฤศจิกายน 2566.....
 ประมาณการโดย : ..คณะกรรมการกำหนดราคากลาง..... ประมาณราคาเมื่อวันที่ :27 พฤศจิกายน 2566.....

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	คำวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (1)+(2)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน (1)	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน (2)		
2	งานรื้อถอน				-		-	-	
2.1	รื้อถอนพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24" ห้องพัก	20.00	ตร.ม.		-	40.00	800.00	800.00	
2.2	รื้อถอนฝ้าเพดานในส่วนที่ชำรุด	210.00	ตร.ม.		-	25.00	5,250.00	5,250.00	
2.3	รื้อถอนวัสดุกันซึมเดิม ดาดฟ้า	160.00	ตร.ม.		-	15.00	2,400.00	2,400.00	
2.4	รื้อถอนซั๊กโครก	48.00	ชุด		-	120.00	5,760.00	5,760.00	
	รวมงานรื้อถอน						14,210.00	14,210.00	

ลงชื่อ..... *ประจักษ์*ประธานกรรมการ
 (นายบัณฑิตศักดิ์ รัตนะภักดิ์)
 ลงชื่อ..... *[Signature]*กรรมการ
 (นายอภิชา แก้ววันทา)
 ลงชื่อ..... *[Signature]*กรรมการและเลขานุการ
 (นายสมชาย คุณจันทร์)

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ จ้างก่อสร้างซ่อมแซมอาคารที่พักสำหรับบุคลากร หลังที่ 2 (52 ยูนิต) จำนวน 1 อาคาร
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก วิทยาเขตจันทบุรี
3. วงเงินงบประมาณที่ได้จัดสรร 1,302,000 บาท (หนึ่งล้านสามแสนสองพันบาทถ้วน)
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) ซ่อมแซมอาคารที่พักสำหรับบุคลากร หลังที่ 2 (52 หน่วย) รื้อถอนพื้นกระเบื้อง บริเวณพื้นห้องน้ำและระเบียงพื้นซ่อมแซมการรั่วซึม จัดทำระบบกันซึมชั้นดาดฟ้า และทำการซ่อมแซมส่วนต่างๆ ที่ชำรุด และทาสีทั้งภายในและภายนอกอาคาร
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน 2566
เป็นเงิน 1,302,000 บาท (หนึ่งล้านสามแสนสองพันบาทถ้วน)
หัวหน้าส่วนราชการอนุมัติ ณ วันที่.....
6. บัญชีประเภทราคากลาง
 - 6.1 แบบ ปร.4 งานก่อสร้าง จำนวน 3 แผ่น
 - 6.2 แบบ ปร.5 งานก่อสร้าง จำนวน 1 แผ่น
 - 6.3 แบบ ปร.6 งานก่อสร้าง จำนวน 1 แผ่น
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - ๗.๑ นายบันลือศักดิ์ รัตนะภักดิ์
 - ๗.๒ นายอภิชา แก้ววันทา
 - ๗.๓ นายสมชาย คุณจันทร์

ลงชื่อ *บันลือศักดิ์* ประธานกรรมการ
(นายบันลือศักดิ์ รัตนะภักดิ์)

ลงชื่อ *อภิชา* กรรมการ
(นายอภิชา แก้ววันทา)

ลงชื่อ *สมชาย* กรรมการและเลขานุการ
(นายสมชาย คุณจันทร์)

ใบรับรองแบบรูปและรายการ

รายการ ซ่อมแซมอาคารที่พักสำหรับบุคลากร หลังที่ ๒ (๕๒ หน่วย)

หน่วยงาน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก วิทยาเขตจันทบุรี

๑. จำนวนแบบรูป	๑.๑ แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน ๑๑ แผ่น
	๑.๒ แบบวิศวกรรมโครงสร้าง	จำนวน - แผ่น
	๑.๓ แบบวิศวกรรมไฟฟ้า	จำนวน _____ แผ่น
	๑.๔ แบบสุขาภิบาล	จำนวน _____ แผ่น
	๑.๕ แบบอื่น ๆ	จำนวน ๑ แผ่น
	๑.๖ แบบรูปรวมทั้งหมด	จำนวน ๑๒ แผ่น

๒. รายการประกอบแบบรูป

๒.๑ รายการก่อสร้างมาตรฐานหนึ่งเล่ม	จำนวน _____ แผ่น
๒.๒ รายการก่อสร้างประกอบเฉพาะแบบ	จำนวน _____ แผ่น

๓. ชนิดแบบรูป

๓.๑ แบบมาตรฐานที่เคยใช้มาแล้ว	<input type="checkbox"/>
๓.๒ แบบปรับปรุงจากแบบเก่า	<input checked="" type="checkbox"/>
๓.๓ แบบปรับปรุงใหม่	<input type="checkbox"/>

๔. เนื้อหา (ปริมาณงาน)

๔.๑ เนื้อที่อาคารชั้นใต้ดิน	_____ ตร.ม.
๔.๒ เนื้อที่อาคารชั้นที่ ๑	_____ ตร.ม.
๔.๓ เนื้อที่อาคารรวมทั้งหมด	๒,๗๙๑ ตร.ม.

๕. รายการวัสดุ

๕.๑ รายการประกอบแบบก่อสร้าง ๑ เล่ม	
๕.๒ _____	
๕.๓ _____	

๖. รายการวัสดุ

ได้ตรวจรายการ การใช้วัสดุในแบบรูปแล้วมีระบุรายละเอียดหรือ
คุณลักษณะเฉพาะของรายการวัสดุเป็นไปตามระเบียบฯ

๗. การตรวจและรับรอง

ได้ตรวจแบบรูปและรายการจากข้อ ๑-๖ แล้ว ปรากฏว่าถูกต้องและมีครบ

ลงชื่อ *ปัทมาศักดิ์* ประธานกรรมการ
(นายบันลือศักดิ์ รัตนะภักดิ์)

ลงชื่อ *อภิชา* กรรมการ
(นายอภิชา แก้ววันทา)

ลงชื่อ *สมชาย* กรรมการและเลขานุการ
(นายสมชาย คุณจันทร์)

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก

การแบ่งงวดงานและงวดเงิน

รายการ ซ่อมแซมอาคารที่พักสำหรับบุคลากร หลังที่ ๒ (๕๒ หน่วย)

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้.....๓๐.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ทำการทำความสะอาด ฉีดล้าง ชั้นดาดฟ้า ซ่อมแซมรอยรั่ว และติดตั้งวัสดุกันซึมชั้นดาดฟ้าแล้วเสร็จแล้วเสร็จภายใน.....๔๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้..... ๓๕.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ปูกระเบื้องพื้นในส่วนที่หลุดร่อน และ ซ่อมแซมน้ำรั่วซึมในห้องน้ำและปูกระเบื้องพื้นห้องกลับคืน

ซ่อมฝ้าเพดาน ผนัง คาน ทาสีจริง ภายในทั้งหมด

แล้วเสร็จภายใน.....๙๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้.....๓๕.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ซ่อมแซมผนังภายนอก ทาสีทั้งหมด จัดทำงานอื่นๆตามแบบรูปรายการที่เหลือเป็นต้น

แล้วเสร็จภายใน.....๑๕๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ

(นายบันลือศักดิ์ รัตนะภักดิ์)

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายอภิชา แก้ววันทา)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ

(นายสมชาย คุณจันทร์)

การคิดเงินจากเปอร์เซ็นต์ในการแบ่งงวดงานในสัญญาที่จะลงนาม จะนับตั้งแต่หลักพัน ลงไปรวมไว้ในงวดสุดท้าย